

## 6－(2) 地価の変動

河津町

資料：国土交通省地価公示（令和2年1月1日）  
静岡県地価調査（令和2年7月1日）

調査地点番号	(注2) 地番又は住居表示	年	価格(円／㎡)	5年間の価格変化率 (%)	(注3) 土地利用の状況	(注4) 調 査 種 別
1	—	S60	—	—	—	地価公示
	—	H2	—	—	—	
	浜字下小路13-3	H7	105,500	—	・住宅地(第2種住居地域)	
	〃	H12	88,000	△ 16.6		
	〃	H17	60,500	△ 31.3		
	〃	H22	53,800	△ 11.1		
	〃	H27	46,500	△ 13.6		
	〃	R2	40,500	△ 12.9		
2	—	S60	—	—	—	地価公示
	—	H2	—	—	—	
	峰字堀田657-7	H7	72,000	—	・住宅地(第2種住居地域)	
	〃	H12	66,000	△ 8.3		
	〃	H17	44,000	△ 33.3		
	〃	H22	38,300	△ 13.0		
	〃	H27	32,500	△ 15.1		
	〃	R2	29,400	△ 9.5		
3	—	S60	—	—	—	地価公示
	—	H2	—	—	—	
	浜字背戸ノ田119-1	H7	190,000	—	・銀行(近隣商業地域)	
	〃	H12	149,000	△ 21.6		
	〃	H17	89,500	△ 39.9		
	〃	H22	77,100	△ 13.9		
	〃	H27	66,700	△ 13.5		
	浜字背戸ノ田119-1外	R2	60,200	△ 9.7		

(注1) 番号は地価分布図の通し番号と対応させる。

(注2) 調査地点が異なる場合は各年の地番又は住居表示を記入する。

(注3) 住宅地、商業地、工業地の別、市街化区域・市街化調整区域の別、建物用途等を記入する。

(注4) 地価公示か、静岡県地価調査かの別を記入する。

## 6－(2) 地価の変動

河津町

資料：国土交通省地価公示（令和2年1月1日）  
静岡県地価調査（令和2年7月1日）

調査地点番号	(注2) 地番又は住居表示	年	価格(円／㎡)	5年間の価格変化率 (%)	(注3) 土地利用の状況	(注4) 調 査 種 別
4	見高字上松山1260-78	S60	46,800	—	・住宅地(一般住宅が見られる国道背後の閑静な住宅地域)	県地価調査
	〃	H2	69,500	48.5		
	〃	H7	65,000	△ 6.5		
	〃	H12	58,500	△ 10.0		
	〃	H17	31,000	△ 47.0		
	〃	H22	23,500	△ 24.2		
	〃	H27	21,600	△ 8.1		
	〃	R2	20,600	△ 4.6		
5	下佐ヶ野字六反田9-8	S60	36,300	—	・住宅地(一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域)	県地価調査
	〃	H2	52,000	43.3		
	下佐ヶ野字平田64-5	H7	64,000	—		
	〃	H12	58,500	△ 8.6		
	〃	H17	38,500	△ 34.2		
	〃	H22	33,600	△ 12.7		
	〃	H27	29,200	△ 13.1		
	〃	R2	27,100	△ 7.2		
6	—	S60	—	—	—	県地価調査
	—	H2	—	—	—	
	峰字中里495-8	H7	95,000	—	・店舗兼住宅(近隣商業地域)	
	〃	H12	85,000	△ 10.5		
	〃	H17	54,500	△ 35.9		
	〃	H22	49,500	△ 9.2		
	〃	H27	43,400	△ 12.3		
	〃	R2	40,200	△ 7.4		

(注1) 番号は地価分布図の通し番号と対応させる。

(注2) 調査地点が異なる場合は各年の地番又は住居表示を記入する。

(注3) 住宅地、商業地、工業地の別、市街化区域・市街化調整区域の別、建物用途等を記入する。

(注4) 地価公示か、静岡県地価調査かの別を記入する。