

用 地 情 報

(平成 29 年 5 月更新)

市町名：島田市

担当課(室)名：内陸フロンティア推進課

担当者名：櫻井

物件番号	南原用地②	※番号	
物件種目	売土地 ・ 貸土地 ・ 売工場 ・ 貸工場		
所在地	島田市南原 509 番地外 3 筆		
地 目	宅地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山林 ・ その他 ()		
土地面積	公簿 ・ 実測 ・ 約 2,994 m ² (約 905 坪)		
価 格	坪 7 万円	総 額	63,350,000 円
都 市 計 画	地域地区	都市計画区域内 ・ 都市計画区域外 ※島田市は、非線引都市計画です	
	用途地域	1 低 2 低 1 中高 2 中高 1 住 2 住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 その他(無指定)	
	建ぺい率	60%	容 積 率 200%
	道路計画	有 (幅員 m) ・ 無	
農 振 法	農用地 (m ²)		
農 地 法	農 地 (2,994 m ²)		
森 林 法	保安林 (m ²) ・ 5 条森林 (m ²)		
道 路	公道 ・ 私道 幅員 6.5m ・ 舗装 (有 ・ 無)		
現 況	田 ・ 畑 ・ 雑地 ・ 更地 ・ 建物付 ・ その他		
諸 設 備	上水道	(有 φ75 ・ 無) ・ 未確認	
	工業用水	(有 ・ 無) ・ 未確認	
	地下水	(有 ・ 無) ・ 未確認	
	下水道	(有 ・ 無) ・ 未確認	
	ガス	(都市 ・ P) ・ 未確認	
交 通	国道	国道 1 号まで 約 5 km	
	高速道路	東名吉田 IC まで 約 0.5km	
	鉄道	東海道本線六合駅まで 約 5 km	
	港湾	御前崎港まで 約 25 km	
	その他	富士山静岡空港まで 約 5 km	
抵 当 権	有 ・ 無 その他の権利 (有 ・ 無) ・ 未確認		
所 有 者			
紹 介 者	株式会社 大井川不動産 (島田市中心町 30 番 7 号 電話 0547-36-5353)		
そ の 他 付 記 事 項			
添 付 書 類	案内図 ・ 公図写 ・ 実測図 ・ 写真 ・ その他 ()		